



NOTAIRES AU SERVICE DU PATRIMOINE

Conserver le passé , définir le présent , anticiper l'avenir.



QUI SOMMES-NOUS ?

NOTANTIC incarne l'alliance entre tradition et innovation, réunissant des études notariales aux racines ancrées dans une histoire vieille de plus de 6 siècles, ainsi que des structures plus récentes. Cette fusion harmonieuse entre passé et présent permet à **NOTANTIC** de conjuguer les valeurs héritées du passé avec une ouverture résolue vers l'avenir.

Reconnu pour son **expertise**, son professionnalisme, et son dévouement envers ses clients, **NOTANTIC** incarne l'excellence dans le domaine du notariat. Fort de ses nombreuses années d'expérience, notre groupe réunit des professionnels passionnés, engagés à fournir des services juridiques de haute qualité, empreints d'**authenticité** et de fiabilité.

NOS VALEURS



EXCELLENCE



CONFIANCE



INNOVATION



EXPERTISE

En combinant ces valeurs fondamentales, **NOTANTIC** offre à ses clients une expérience exceptionnelle et les accompagne avec succès dans leurs projets juridiques.

NOS LABELS



Nos labels attestent de l'expertise spécifique des notaires dans divers domaines, simplifiant ainsi l'accès à des conseils spécialisés pour nos clients.

Notre engagement



Chez **NOTANTIC**, nous croyons en notre **responsabilité sociale et sociétale**. Nous nous engageons à contribuer positivement au monde qui nous entoure en soutenant des initiatives caritatives, environnementales et sociales.

ORGANISER ET STRUCTURER VOTRE PATRIMOINE

Nous sommes là pour examiner avec vous les divers aspects de votre patrimoine personnel ou professionnel, et pour envisager de nouvelles orientations si nécessaire:



ANALYSE APPROFONDIE DE VOTRE PATRIMOINE



ETABLISSEMENT D'UN DIAGNOSTIC PRÉCIS



SOLUTIONS SUR MESURE

LE PATRIMOINE FAMILIAL :

- Le choix d'un régime matrimonial
- La révision de la clause bénéficiaire d'un contrat d'assurance-vie
- La société civile, ou toutes autres sociétés

L'INVESTISSEMENT :

- L'investissement immobilier locatif (location nue / meublée / murs commerciaux...)
- Les orientations fiscales
- La gestion locative

LE PATRIMOINE PROFESSIONNEL :

- Le conseil en matière d'acquisition et détention de l'immobilier de l'entreprise
- L'analyse et la révision des statuts de votre société
- La cession de votre entreprise

ACCOMPAGNER LA TRANSMISSION DE VOTRE PATRIMOINE

Anticiper votre succession garantit la transmission conforme à vos volontés et réduit l'impact fiscal. En tant que notaire, nous vous accompagnons afin de mettre en place une stratégie patrimoniale adaptée pour répondre à toutes vos préoccupations.



Comment protéger votre conjoint?

Mise en place de donation entre époux ou de changement de régime matrimonial, PACS ou testament.



Comment transmettre à vos descendants?

Mise en place de donation/donation-partage afin de répartir les biens de votre patrimoine privé ou professionnel, entre vos enfants/petits-enfants.

La transmission en démembrement de vos biens vous permettra de conserver la jouissance des biens donnés



Quelle fiscalité?

Un abattement peut s'appliquer sur la valeur transmise en fonction du lien de parenté entre le donateur et le donataire.

Si vous faites le choix de transmettre un bien en nue-propriété: votre âge, en tant que donateur, déterminera la valeur de la nue-propriété transmise.

Exemple: vous êtes âgé de 65 ans, votre usufruit a une valeur de 40%. => la valeur en nue-propriété transmise sera de 60% de la valeur du bien.



Si vous exercez une activité industrielle, commerciale, artisanale, agricole ou libérale : il existe pour les biens professionnels d'autres abattements supplémentaires concernant tant les donations que les successions (Exemple: pacte Dutreil, bail rural à long terme).

CONSEILLER LE CHEF D'ENTREPRISE



Nous avons les compétences pour vous accompagner lors de la création de votre entreprise et vous aider à déterminer la meilleure solution en fonction de vos objectifs :

- **Aspects financiers, fiscaux et économiques**
- **Choix de la structure juridique**
- **Harmonie avec votre projet professionnel et votre situation personnelle**

Exemples d'accompagnement:



Mise en place d'un pacte d'associés pour organiser et stabiliser la gouvernance de l'entreprise



Conclusion d'un pacte « DUTREIL » afin de limiter les conséquences fiscales de la transmission susceptibles de remettre en cause la pérennité de l'entreprise.



L'entreprise viticole ou agricole connaît des spécificités pour lesquelles nous pouvons vous guider, notamment:

- **Est-il opportun d'exercer sous forme sociétaire son activité agricole ?**
- **Pourquoi conclure à un bail rural à long terme ?**
- **A quelles conditions je peux transmettre mon bail rural à mes enfants repreneurs ?**

PROTEGER LES PERSONNES



MANDAT DE PROTECTION FUTURE

- Désigner un mandataire en anticipation d'une perte de capacité.
- Donner des pouvoirs sur sa personne et ses biens.
- Désigner une personne de confiance en cas de responsabilité envers une personne vulnérable.
- Particulièrement recommandé pour les biens sensibles (entreprise).



TESTAMENT

- Transmettre son patrimoine d'une manière définie
- Choisir la personne prenant soin de ses enfants encore mineurs.



DONATION ENTRE ÉPOUX

- Acte par lequel l'un des époux favorise son conjoint en cas de décès.
- Permet d'optimiser l'héritage et notamment :
 - de conférer l'usufruit à son conjoint en présence de famille recomposée
 - d'éviter le retour des biens aux frères et sœurs du défunt.



MANDAT À EFFET POSTHUME

- Désigner un ou plusieurs mandataires en vue d'administrer ou de gérer votre succession.



ADOPTION & ASSISTANCE MEDICALE À LA PROCREATION

- Constater le consentement des personnes.

UN ACCOMPAGNEMENT 360° EN ADÉQUATION AVEC VOS VALEURS

Vous accompagner dans la gestion de vos biens et dans les moments clés de votre vie, c'est vous apporter nos compétences en ingénierie patrimoniale.



Evaluer votre situation financière et juridique pour vous aider à déterminer vos objectifs et réaliser un **bilan patrimonial**



Fournir un **conseil expert et personnalisé** en comprenant les besoins uniques de chaque famille et en élaborant des solutions sur mesure



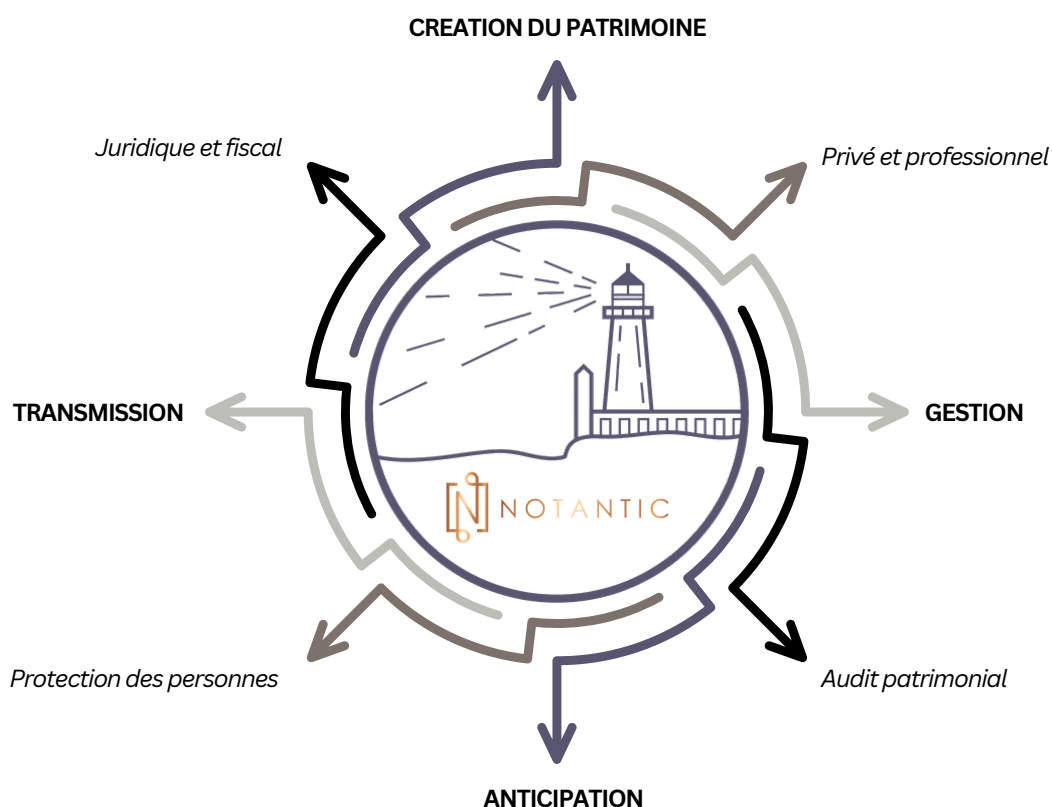
Assurer les conditions d'une **transmission pérenne**



Instaurer une **relation de confiance** sur le long terme, en travaillant en étroite collaboration avec plusieurs générations

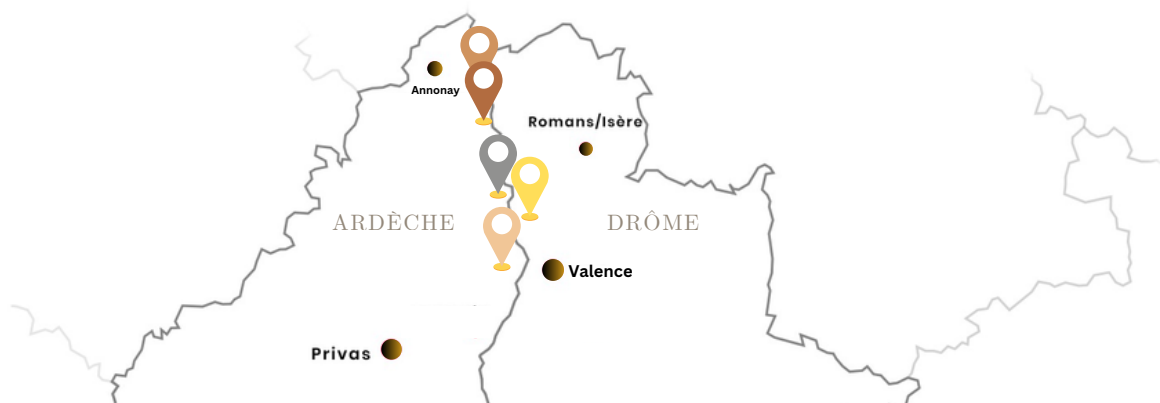


Garantir la **sécurité juridique** de vos actes, en anticipant les défis potentiels, et en mettant en place des stratégies de protection adéquates



NOTANTIC

votre partenaire de confiance pour tous vos besoins juridiques



Notantic ANDANCE

62 RTE DU ST JOSEPH,
07340 ANDANCE
04 75 60 50 50
SCHLAGBAUER.NOTANTIC@NOTAIRES.FR



Notantic SARRAS

1 AVENUE DE LA GARE,
07370 SARRAS
04 75 23 19 22
SCHLAGBAUER.NOTANTIC@NOTAIRES.FR



Notantic TOURNON

26 AV. DE NÎMES,
07300 TOURNON-SUR-RHÔNE
04 75 07 91 60
OFFICE.SAVINRIVIERGRANGE@NOTANTIC.NOTAIRES.FR



Notantic PONT DE L'ISERE

4 PL. DES TILLEULS, 26600
PONT-DE-L'ISÈRE
04 75 01 97 90
CHARLENE.CLAVERIE@NOTAIRES.FR



Notantic SAINT PERAY

99 AV. GROSS UMSTADT,
07130 SAINT-PÉRAY
04 75 81 80 30
OFFICE.COUDERCSEIGNOVERT@NOTAIRES.FR

NOS SERVICES

La rédaction d'actes notariés (vente immobilière, donation, succession, baux, création de sociétés, cession de fonds de commerce, etc.)

La gestion des contrats,

La planification patrimoniale et successorale,

Le conseil juridique et fiscal

La gestion locative

La négociation immobilière

www.notantic.fr

